

Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 15 kwietnia 2024 r.

Nasz znak: KO.6220.21.10.2023.ASi

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu do urzędu 02.10.2023 r.), złożonego przez pełnomocnika firmy Iberdrola Renewables Polska Sp. z o. o., ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Koplín o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zamęcín, Stawín, Koplín gmina Choszczno”,

orzekam:

- 1. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
- 2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - a) teren budowy wyposażyć w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne;
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godz. 6.00 - 22.00, z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00 - 22.00);
 - c) zabezpieczyć prowadzone wykopki przed wpadaniem do nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia w wykopkach, przenieść je w dogodne siedliska, poza miejsce realizacji inwestycji;
 - d) zachować odległość minimum 5 m od nieużytków znajdujących się w granicach działki nr 20/1 obręb Stawín, działki nr 86 obręb Zamęcín oraz terenów podmokłych i rowów melioracyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie działki nr 86 obręb Zamęcín oraz działki nr 56, 60/1, 84/15 obręb Koplín;
 - e) drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia;
 - f) planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację,

- pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem; krawędzie ogrodzenia nie mogą posiadać ostrych zakończeń;
- g) do obsiewania powierzchni wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, z uwzględnieniem gatunków roślin miododajnych;
 - h) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem zasiedlenia przez ptaki i herpetofaunę oraz potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
 - i) na etapie eksploatacji nie stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
 - j) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
 - k) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;
 - l) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - m) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń;
 - n) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
 - o) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
 - p) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - q) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
 - r) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2023 r. pełnomocnik firmy Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o., ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Koplin o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zamęcin, Stawin, Koplin gmina Choszczno”.



inf

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tut. organ pismem z dnia 18 października 2023 r., znak: KO.6220.21.1.2023.ASi, wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 18 grudnia 2023 r.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b - zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna w dniu 17 stycznia 2024 r. pismem znak: KO.6220.21.4.2023.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

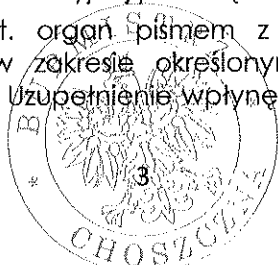
Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 17 stycznia 2024 r., pismem znak: KO.6220.21.5.2023.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: ZNS.9022.2.1.2.2024 wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 31 stycznia 2024 r. (data wpływu do urzędu 01.02.2024 r.), znak: ST.ZZŚ.4901.17.2024.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: WONS.4220.23.2024.AG.2 z dnia 31 stycznia 2024 r. (data wpływu do urzędu 01.02.2024 r.), wezwał do przedłożenia niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 6 lutego 2024 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 19 lutego 2024 r. Pismem



z dnia 21 lutego 2024 r. przekazano uzupełnienie do organów opiniujących oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS.4220.23.2024.AG.3 w dniu 5 marca 2024 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie i Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podtrzymali stanowiska we wcześniej wydanych opiniach.

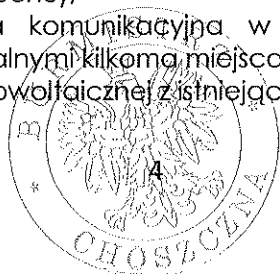
W dniu 12 marca 2024 r. pismem znak: KO.6220.21.9.2023.ASi, organ stosownie do art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), tut. organ stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza etapową realizację inwestycji. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły fotowoltaiczne (opcjonalnie bifacial) do 275 000 sztuk;
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość trackerów) o wysokości do 6 m;
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN;
- telekomunikacyjne linie kablowe;
- magazyny energii w liczbie do 220 szt.;
- falowniki (inwertery) rozproszone do 550 sztuk lub falowniki centralne do 110 sztuk;
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 40 szt.);
- układy pomiarowo- zabezpieczające;
- instalacje odgromowe;
- przyłącza elektroenergetyczne i światłowodowe;
- ogrodzenie terenu o wysokości do ok. 2,5 m, min. 20 cm od podłoża;
- opcjonalnie do 10 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wyprowadzania mocy liniami SN (przy braku GPO);
- oświetlenie terenu (czujki ruchu);
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi);
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych;



Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

- opcjonalnie budynek/budynki do obsługi oraz utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (wyposażone m.in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/ kontenerach (w przypadku braku GPO);
 - opcjonalnie wiatła odpadowa;
 - opcjonalnie stacja elektroenergetyczna WN/SN (GPO) wraz z budynkiem (budynkami) do obsługi oraz utrzymania parku solarnego, zawierającym m.in.: magazyn, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie rozdzielni SN, pomieszczenie kontroli oraz zaplecze socjalne (wyposażone m. in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/ kontenerach;
 - dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).
2. Inwestycja realizowana będzie na części działek nr:
- 22/1,20/1 obręb Stawin, gmina Choszczno;
 - 52/2, 54/2, 55, 61/20, 56, 60/1, 84/15, 1, 7/1, 17/2, 25/1, 27/3, 30/1, 12, 13, 31, 32/1, 64 obręb Koplin, gmina Choszczno;
 - 48/1,96/3 obręb Gleźno, gmina Choszczno;
 - 35, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 89 obręb Zamęcín, gmina Choszczno.
- Należy jednocześnie zaznaczyć, iż ww. działki uwzględniają przebieg wewnętrznego okablowania łączącego elementy przedmiotowej inwestycji.
3. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż całkowita powierzchnia przeznaczona pod zamierzenie inwestycyjne, w tym posadowienie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, nieutwardzonymi przejściami technologicznymi pomiędzy rzędami paneli i pozostałą infrastrukturą niezbędną do eksploatacji elektrowni, w tym okablowania, wyniesie do ok. 91 ha. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, działki inwestycyjne stanowią w przeważającej części obszar wykorzystywany rolniczo. Przy czym w granicach działki nr 20/1 obręb Stawin oraz działki nr 86 obręb Zamęcín znajdują się tereny sklasyfikowane jako nieużytki (N). Niemniej jednak obszary te zostały wyłączone spod realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
4. Zgodnie z informacją z dnia 11 stycznia 2024 r., znak. BP.6727.7.2024 KS dla części terenu inwestycyjnego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XIII/105/2019 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza komunalnego w miejscowości Koplin (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 6820). Zgodnie z zapisami ww. aktu prawa miejscowego:
- działki nr 25/1, 27/3, 30/1 obręb Koplin zlokalizowane są w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem:
 - ZC, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano, ustala się lokalizację cmentarza z dopuszczeniem: kaplicy, krematorium, domu przedpogrzebowego, kostnicy, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej; dopuszcza się lokalizację: usług handlu związanych z obsługą cmentarza, obiektów administracyjnych wraz z zapleczem gospodarczym, parkingów i placów manewrowych; w granicach terenu ZC wyznacza się obszar, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego dopuszcza się realizację pochówków, zakazuje się pochówków poza obszarem wyznaczonym na planie rysunku;
 - KPX (w części terenu), dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga pieszo-rowerowa; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu;
 - działka nr 31 obręb Koplin zlokalizowana jest w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem: KDZ, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga zbiorcza; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu;



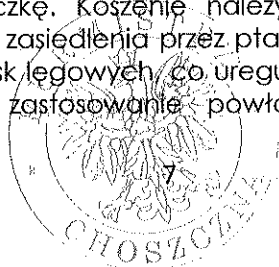
- część działki nr 17/2 obręb Koplín zlokalizowana jest w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem:
 - R1, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: działalność rolnicza; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu;
 - KPX (w części terenu), dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga pieszo-rowerowa; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu;
 - część działki nr 32/1 obręb Koplín zlokalizowana jest w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem: KDG, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: droga główna; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu;
 - część działek nr 52/2, 54/2, 55, 61/20 obręb Koplín zlokalizowane są w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem: R2, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: działalność rolnicza; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu.
 - część działek nr 52/2, 54/2, 55, 61/20 obręb Koplín zlokalizowane są w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem: R2, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: działalność rolnicza; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 12 m nad powierzchnią terenu.
5. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz odpadów, jednak charakter i zakres inwestycji wskazują, iż będą to oddziaływania lokalne, krótkotrwałe i ustaną po zrealizowaniu inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Z uwagi na odległość planowanego przedsięwzięcia od najbliższej zabudowy mieszkaniowej tj. ok. 72,5 m, tuż organ wskazuje aby ograniczyć realizację głośnych prac w godzinach wieczornych (od 18.00 do 22.00), co uregulowano warunkiem niniejszej decyzji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn, wyłączenie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku, a następnie będą odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, teren budowy należy wyposażyć w sorbenty pochłaniające ewentualne substancje ropopochodne, co zostało uregulowane warunkiem niniejszej decyzji. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady zakwalifikowane do grup 15 oraz 17. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
6. Farma fotowoltaiczna będzie wymagała zapotrzebowania na wodę, w związku z okresowym czyszczeniem paneli fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne będą myte przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania dodatków i detergentów. W przypadku silniejszych zabrudzeń Inwestor dopuszcza użycie środków biodegradowalnych. Do GPO oraz opcjonalnie do budynku technicznego z zapleczem socjalnym zostanie dostarczona woda za pomocą sieci wodociągowej bądź szczelnych zbiorników. Stacja elektroenergetyczna (GPO) wraz z budynkiem bądź budynkami do obsługi oraz utrzymania parku solarnego będą wyposażone m.in w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne. Odpady wygenerowane na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą niezwłocznie po wytworzeniu przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Transformator zostanie umieszczony wewnątrz stacji kontenerowej. W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, dno komory transformatora wykonane zostanie jako szczelne, mogące pomieścić całość oleju znajdującego się w transformatorze i tym samym zapobiegnie to ewentualnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowego w przypadku awarii. W fazie eksploatacji instalacja będzie źródłem pola elektromagnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem emisji hałasu będą inwertery oraz stacje



Handwritten signature or mark.

transformatorowe. Stacje transformatorowe stanowią będą obiekty kontenerowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 72,5 m od granic terenu inwestycyjnego (tj. dz. nr 22/1 obręb Stawin). Ponadto jak wynika z ogólnodostępnych baz przestrzennych, pomiędzy planowaną do realizacji na działce nr 22/1 obręb Stawin farmą fotowoltaiczną, a zabudową mieszkaniową zlokalizowaną na działce nr 18/21 obręb Stawin znajduje się pas zieleni. Mając na uwadze odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ww. rozwiązania, w ocenie tutejszego organu nie wystąpią ponadnormatywne poziomy emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

7. Teren inwestycyjny charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi, z uwagi na aktualny sposób wykorzystania tego obszaru. Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie zbiorowisk segetalnych, poza tym realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją tereny sklasyfikowane jako nieużytki zostały wyłączone spod planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo zostanie zachowana odległość minimum 5 m od nieużytków oraz terenów podmokłych i rowów melioracyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie działki nr 86 obręb Zamęcin oraz działek nr 56, 60/1, 84/15 obręb Koplín. Ponadto w celu zminimalizowania oddziaływania zaplanowanych prac na drzewa nieprzeznaczone do wycinki, drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia. Powyższe zostało uregulowane warunkami niniejszej decyzji.
8. Odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Najbliższą formą ochrony przyrody jest znajdujący się w odległości ok. 2 km użytek ekologiczny pn. Czapiniec. Celem ochrony użytku jest ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na zakres i charakter, a także odległość od ww. użytku ekologicznego nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. formę ochrony przyrody.
9. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w terenie otwartym, przez teren inwestycyjny mogą przemieszczać się różne grupy zwierząt. Projektowane wykopy mogą stanowić pułapki dla zwierząt, dlatego też należy je zabezpieczyć przed wpadaniem do nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia w wykopach należy przenieść je w dogodne siedliska, poza miejsce realizacji inwestycji, co zostało uregulowane warunkiem niniejszej decyzji. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. W karcie wskazano, iż ogrodzenie zostanie wykonane w sposób zapewniający swobodną migrację dla drobnych zwierząt i pomiędzy powierzchnią ziemi a dolną podstawą ogrodzenia zostanie zachowana przestrzeń o wysokości minimum 15 cm. Tuż organ wskazuje, aby ogrodzenie wykonać bez podmurówki, natomiast pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią terenu zachować wolną przestrzeń o wysokości ok. 20 cm, która umożliwi swobodną migrację drobnych zwierząt. Ponadto podkreśla się aby krawędzie ogrodzenia nie posiadały ostrych zakończeń, co ograniczy możliwość kaleczenia przemieszczających się przez teren farmy zwierząt. Powyższe również zostało uregulowane warunkiem niniejszej decyzji. Przestrzeń pod stołami z panelami fotowoltaicznymi pozostanie terenem biologicznie czynnym, poddanym naturalnej sukcesji. W przypadku obsiewania powierzchni wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych i uwzględnić gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. W przypadku koszenia terenu farmy prace będą wykonywane w dni suche i słoneczne, od środka farmy do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia zwierząt, w tym ptaków i umożliwi im ucieczkę. Koszenie należy wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem zasiedlenia przez ptaki oraz herpetofaunę i potwierdzeniu braku występowania stanowisk legowych, co uregulowano warunkiem niniejszej decyzji. W panelach przewidziano zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej, która zwiększa



absorbcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, w związku z tym panele nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Nie planuje się stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz ciągłego systemu oświetlania farmy w porze nocnej. Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko, nie należy stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.

10. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009198689 Strumień Smardyński i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009198673 Mała Ina od źródeł do Kanału Pomietów wraz z Kanałem Pomietów. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na działce o numerze ewidencyjnym 84/15 w obrębie Koplín gm. Choszczno występuje urządzenie melioracji wodnych – rów. Na działce o numerze ewidencyjnym 86 w obrębie Zamęcín gm. Choszczno występuje urządzenie melioracji wodnych - sieć drenarska. Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną; klasa III - silnie zagrożona.
11. W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje tego typu. Zgodnie z informacjami będącymi w posiadaniu tuż. organu najbliższa planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic terenu inwestycyjnego. Odnosząc się zatem do oddziaływania o charakterze skumulowanym, może ono nastąpić w przypadku równoczesnej realizacji wszystkich instalacji, niemniej jednak i w tym przypadku nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięć, ich oddziaływanie powinno zamknąć się w granicach zajmowanych przez nie działek. Przy zastosowaniu działań zapobiegawczych i minimalizujących, eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie innymi tego typu instalacjami.
12. Miejsce posadowienia paneli fotowoltaicznych znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Ponadto wysokość paneli nie przekroczy 6 m, w związku z czym farma nie będzie stanowiła dominanty wysokościowej w krajobrazie. Z uwagi na charakter inwestycji oraz mając na względzie powyższe realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz.
13. Biorąc pod uwagę zakres, przewidywane oddziaływanie oraz charakter inwestycji należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat, nie będzie źródłem emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych. Funkcjonowanie przedsięwzięcia przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co ograniczy pozyskiwanie energii pochodzącej ze spalania węgla, a tym samym ograniczy emisję niebezpiecznych i szkodliwych gazów prowadzących do zmian klimatu.
14. Planowane przedsięwzięcie ze względu na lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę, usytuowanie, oddziaływanie na poszczególne



Handwritten signature or mark.

komponenty środowiska oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) stwierdzono, iż **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Wojewódzki Sąd Administracyjny
Województwo Pomorskie
Wojewódzki Sąd Administracyjny
Zacisze 100
80-009 Szczecin

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.21.10.2023.ASi z dnia 15 kwietnia 2024 r.) dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Koplín o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Zamęcín, Stáwín, Koplín gmina Choszczno”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja realizowana będzie na części działek nr:

- 22/1,20/1 obręb Stáwín, gmina Choszczno;
- 52/2, 54/2, 55, 61/20, 56, 60/1, 84/15, 1, 7/1, 17/2, 25/1, 27/3, 30/1, 12, 13, 31, 32/1, 64 obręb Koplín, gmina Choszczno;
- 48/1,96/3 obręb Gležno, gmina Choszczno;
- 35, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 89 obręb Zamęcín, gmina Choszczno.

Wyżej wymienione działki uwzględniają przebieg wewnętrznego okablowania łączącego elementy przedmiotowej inwestycji.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- moduły fotowoltaiczne (opcjonalnie bifacial) do 275 000 sztuk;
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchomych (możliwość trackerów) o wysokości do 6 m;
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN;
- telekomunikacyjne linie kablowe;
- magazyny energii w liczbie do 220 szt.;
- falowniki (inwertery) rozproszone do 550 sztuk lub falowniki centralne do 110 sztuk;
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 40 szt.);
- układy pomiarowo- zabezpieczające;
- instalacje odgromowe;
- przyłącza elektroenergetyczne i światłowodowe;
- ogrodzenie terenu o wysokości do ok. 2,5 m, min. 20 cm od podłoża;
- opcjonalnie do 10 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wyprowadzania mocy liniami SN (przy braku GPO);
- oświetlenie terenu (czujki ruchu);
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej (z ewentualnymi kilkoma miejscami postojowymi);
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej z istniejących dróg publicznych;
- opcjonalnie budynek/budynki do obsługi oraz utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (wyposażone m.in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/ kontenerach (w przypadku braku GPO);
- opcjonalnie wiata odpadowa;
- opcjonalnie stacja elektroenergetyczna WN/SN (GPO) wraz z budynkiem (budynkami) do obsługi oraz utrzymania parku solarnego, zawierającym m.in.: magazyn, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie rozdzielni SN, pomieszczenie kontroli oraz zaplecze socjalne (wyposażone m. in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/ kontenerach;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Inwestor dopuszcza etapową realizację inwestycji.



mgr inż. JOLANTA MIŚTRKA
Województwo Wielkopolskie
Zemle i Budownictwo

