

Załącznik do zarządzenia Nr1142/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....19.10.2021 r.

WYKAZ

prawa użytkowania wieczystego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Choszczno

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz prawa użytkowania wieczystego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Choszczno, położonej w obrębie nr 2 ewidencji gruntów m. Choszczno, oznaczonej numerem działki:

- 26/26 o pow. 0,1350 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027200/4;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bp.

- 26/42 o pow. 0,1377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028601/2;

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bp.

- 26/43 o pow. 0,0578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00027201/1.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem dr.

Cena wywoławcza wynosi 138.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno określono kierunki rozwoju zgodnie z zapisem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 27.10.2009 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Choszczeńskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj, urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z up. Burmistrza