

Załącznik do zarządzenia Nr1792 | 22.....

Burmistrza Choszczna
Of. Wstępująca
z dnia.....2022 r

WYKAZ

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości zamiennej przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogę publiczną

1. Nieruchomość zamienna opisana poniżej przyznana zostaje w zamian za nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 64/1, obręb Baczyn gmina Choszczno, o powierzchni 0,1968 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SZ1C/00030469/1, która została przejęta od poprzednich właścicieli tj. z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Choszczna nr NR.6831.17.6.2021.TW z dnia 26 sierpnia 2021 r. pod drogę publiczną.

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	- działka o nr ewid. 1361, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00031020/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIIIb oraz RIVb, - udział w wys. ¼ w działce nr 1367 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00036862/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIVb (na cele dojazdowe).
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	- działka o nr ewid. 1361 – 0,1420 ha - działka o nr ewid. 1367 – 0,0204 ha – udział 1/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Pogodnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, korzystny do zabudowy, teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do ul. Pogodnej poprzez działkę 1367 stanowiącą współwłasność właścicieli przyległych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011 roku Nr IV/45/2011 przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej MNe2, MNe4
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań
Forma oddania nieruchomości	Zbycie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena nieruchomości	162.839,70 zł brutto

2. Nieruchomość zamienna opisana poniżej przyznana zostaje w zamian za nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 1484, obręb 3 miasta Choszczna o powierzchni 0,0660 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SZ1C/00032357/7, która została przejęta od poprzedniego właściciela tj. z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Choszczna nr NR.6831.7.11.2022.MK z dnia 22 września 2022 r. pod drogę publiczną.

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	- działka o nr ewid. 1362, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00031020/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne – RIIIb oraz RIVb, - udział w wys. ¼ w działce nr 1370 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00036521/6, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIIIb (na cele dojazdowe).
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	- działka o nr ewid. 1362 – 0,1628 ha - działka o nr ewid. 1370 – 0,0217 ha – udział 1/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna

	przy ul. Pogodnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej. Kształt działki regularny, korzystny do zabudowy, teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do ul. Pogodnej poprzez działkę 1370 stanowiącą współwłasność właścicieli przyległych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011 roku Nr IV/45/2011 przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej ekstensywnej MNe2, MNe4
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
Forma oddania nieruchomości	Zbycie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art 9 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena nieruchomości	185.145,75 zł brutto

Termin wywieszenia: od do.....

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie do

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 90.

Z AD. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

